

## INDHOLD

SKIMMEL	1
SKIMMEL	2
SENIOR- KLUB	1
MALING AF SKURE	2
SYGDOM	2
PARKE- RING	3
SKRALD	3
TAGE	3
FÆLLES- HUS	4
BANKO	4
FÆLLES- SPISNING	4

## HUSK

At tilmelding til  
STEGTE  
ÅL  
Skal afleveres  
senest den  
3. september

## SKIMMELSVAMP

Skimmelsvamp er noget vi har alle steder, i vores haver, og rundt om parkeringspladserne, og i næsten samtlige boliger, men problemerne kommer når skimmelsvampen bliver for massiv.

Vi har og har haft en hårdnakket sag i nr. 310, hvor drænledningerne var knækket og der var en revne i fundamentet, hvorved der trak vand ind, med skimmelsvamp til følge.

Boligen blev rensset, drænet udskiftet, fundamentet ordnet, og hele bunden i krybekælderen blev udskiftet. Der blev affugtet, alle møbler blev rensset og flere møbler samt løse effekter blev erstattet af nye.

Der var problemer med at tømreren der lagde nyt gulv skulle have ridset spisebordet i køkkenet, effekter der var sendt til rensning var blevet væk, og da alle effekter tilsyneladende var af den allerdyreste slags, var der krav om større erstatninger.

Der har været rigtig mange forhold til diskussion vedrørende dette lejemål, og selv om vi har ofret flere hundrede tusinde, af beboernes penge, står vi tilbage med en følelse af at vi og andre har betalt mere end nødvendigt.

Efterfølgende starter sagen op igen da der atter blev konstateret skimmelsvamp især på ydervæg bag sofa og bag køkkenskabe, og ved beboerklagenævnets mellemkomst bliver der opsat ekstra varmekilde forbedre varmefordeling, og i det hele taget er beboerklagenævnet inde i sagen vedrørende flere forskellige forhold, uden de dog giver beboeren medhold.

Der er lavet mange undersøgelser om hvorfra en skimmelsvamp skulle komme, og der er pillet mursten ud af endevæggen for at se om isoleringen manglede eller var fugtig, hvilket ikke var tilfældet. Der er undersøgt for manglende tagpap over grundstenen, hvilket også er i orden, der er termofotograferet, undersøgt med kamera i mellemvæg og under gulv, men alt er tørt, så hvis der er et bygningsmæssigt problem, kan vi ikke finde det. Dette besværliggøres også af at beboeren har stillet hindringer i vejen for

tilbundsgående undersøgelser, samt afvis hjælpeforanstaltninger, hvorved sagen er uløselig.

En forekomst af skimmelsvamp kan også skyldes beboeradfærd, og hvis man ikke holder en komfortvarme med nødvendig udluftning fremkommer der skimmelsvamp, og når man i samme bolig kan finde skimmelsvamp bag den varmekilde der er opsat med beboerklagenævnets mellemkomst, kunne

det indikere at denne ikke er blevet brugt, og at der ikke er luftet ud, da skimmelsvamp normalt ikke kan trives i netop dette område.

Nu var vi yderligere i den heldige situation at de skimmelsvamp der blev konstateret ikke tilhørte den farlige slags, og yderligere var den dengang på væggen og ikke i luften eller på bohaver.

Vi blev stillet i udsigt af beboeren og Lollands Lejerforening at embedslægen ville kunne og erklære boligen uegnet til menneskebolig, men efter at have ventet forgæves i 4 måneder hvor intet skete, blev det ændret til at Kommunen ville komme og foretage den samme erklæring, men derfra har vi



heller ikke hørt, selv om der er gået halvanden måned. Beboeren er tilbudt en rensning af boligen, hvilket hun nægtede adgang til, og efterfølgende blev hun tilbudt en anden og tilsvarende bolig, hvilket hun heller ikke ville have. Da beboeren ikke ville tillade en sanering, og heller ikke en anden bolig, men blev ved med at påberåbe sig at hun blev syg, kunne vi ikke længere tage ansvaret, hvis der var et, og måtte ophæve lejemålet.

Der er forskellige måder hvorpå boliger kan anvises, og vedkommende har derved fået en anden bolig her i bebyggelsen, selv om de alle er ubeboelige, og vedkommende har fået en bolig af samme art, beliggende i en gavl, og med baghaven kun 8 meter fra den gamle baghave.

Lejerforeningen Lolland fremkommer, først i avisen med en påstand om at så godt som alle boligerne i Sundtoften er ubeboelige på grund af fugt, og senere udtaler de til medierne at der er 14 der har store fugtproblemer, og hvis det er tilfældet vil det være på sin plads om ejendomsmesteren blev underrettet, for han har kun kendskab til 5 boliger, hvoraf meget af det er beboeradfærd.

Selvfølger kan der være forhold der gør at der trænger utilsigtet fugt ind i en bolig, men så er det meget vigtigt at der føres en dialog med ejendomsmesteren, og at årsagen hertil bliver fundet, så det ikke breder sig, og der er indkøbt apparatur til undersøgelse af disse forhold for rigtig mange penge, og så skal det også gerne benyttes, men opsporing foregår mellem ejendomsmester og beboer ved et samarbejde.



## SENIORKLUBBEN

Seniorklubben holder til i Fælleshuset hver tirsdag eftermiddag fra kl. 14.30 til kl. 17.15, med opstart tirsdag den 8. september.

Der er mulighed for forskelligt håndarbejde, og kortspil, men der arrangeres også modeshow og forskellig underholdning.

Hvis du er alderspensionist, efterlønsmodtager eller førtidspensionist, er du velkommen til at deltage, og du kan bare møde op og se om det er noget for dig, og om der er noget du kan bidrage med



## MALING AF SKURE

En hel del beboere har malet deres skure, selv om dette ikke er tilladt i henhold til afdelingens husorden. Dette punkt var oppe til behandling for en del år siden, og afdelingsbestyrelsen havde foreslået at der blev givet tilladelse efter nærmere fastsatte regler, men dette blev nedstemt af beboerne, og så må vi rette os efter dette, indtil et fornyet forslag vinder genklang blandt beboerne, men så længe dette ikke er sket, er det ulovligt, og de beboere der har gjort det, vil blive draget til ansvar for at vedligeholdelsen fortsætter, ellers skal de betale for fortsat vedligeholdelse. Hvis en beboer fraflytter og den nye beboer ikke fortsætter behandlingen, hvad sker der så de steder hvor der er malet med heldækkende, og det skaller af, er det så de øvrige beboere der skal betale. Der er ikke nogen rød tråd i det malede, idet der er brugt farveløs transparent, grøn, brun i flere nuancer og grå og hvid, hvis der på et tidspunkt gives tilladelse, skal der være visse retningslinjer, for ellers kommer der røde, gule og blå, og det kan da være festligt, men andre afdelinger der har prøvet det, har måtte sande at det kræver fortsat vedligeholdelse, ellers går det galt, og dette har medført store udgifter, så som



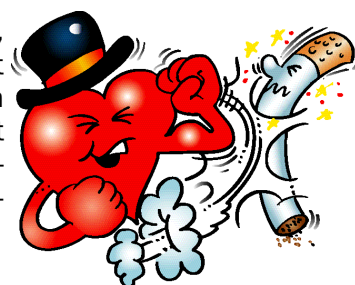
minimum må det rejses som et forslag på beboermødet, og herefter må der laves retningslinjer. Indtil da, vil de beboere der har malet redskabsrummene blive pålagt en gang maling ved fraflytning, hvis det fremtræder i godstand, ellers mere. På et tidspunkt skal der laves noget ved

de skure i har, og så kan der måske være ekstraudgifter for dem der selv har malet, dog i mindre omfang, og det skal også klarlægges hvem der skal betale dette.

## SYGDOM

Vores ejendomsmester har fået en blodprop i hjertet og vil derfor være fraværende et stykke tid, og når han genoptager arbejdet, vil det den første til blive under mindre belastende forhold.

Vi ønsker ham god bedring, og håber at se ham helt frisk og rask. I mellemtiden er Kenneth Hansen ansat for en periode på 3 måneder, for at afhjælpe situationen.





## SKRALD OG GRENPLADS

Så er det atter galt med affaldet og på grenpladsen. Efter at vi ikke længere har glascontainere og at papircontainerne ikke bliver tømt så ofte, er der en hel del beboere der smider glas, flasker, aviser og reklamer i skraldesækken. Dette må ikke være der, og for glassets vedkommende kan det ske at det går i stykker og



skader renovationsmedarbejderen, hvilket vil medføre at vi får et erstatningskrav, og i sidste ende kan det medføre at den nuværende ordning stopper. Papir skader ikke direkte, men det gør sækken tungere og kan medføre dårlig ryg, og da vi har en ordning hvor vi betaler efter vægt, koster det ekstra når der smides reklamer i skraldeposen.

Når der skraldes vil der blive set efter om der ligger glas og reklamer i sækken, om den er overfyldt, om der ligger uindpakket ting fra kattebakken og lignende uindpakkede ting der kan være sundhedsskadelige i sækken, og hvis der gør det, vil sækken blive stående, og man vil få en rød seddel i postkassen, så man kan se at det ikke er en forglemmelse, men at man selv må skaffe sig af med sin sæk med affald.

På grenpladsen er der også problemer idet der til staidighed henlægges husholdningsaffald, støvsugere, lamper og lignende. Vi er godt klar over at en del af dette kommer udefra, men en hel del kommer her fra bebyggelsen, og vi har indtil nu fået fjernet det og holdt orden gratis, men det fortsætter man ikke med, med det svineri nogle få efterlader sig, så nu har vi to alternativer. Enten skal vi antage en person på nedsat tid til at holde orden, hvilket vil medføre en stigning af huslejen, ellers skal pladsen

lukkes, og beboerne må så selv bringe deres haveaffald til Latinergården.

De der kommer udefra vil blive politianmeldt hvis de bliver opdaget, men det kan vi ikke med vores egne beboere, så derfor er det yderst vigtigt at vi får fat i de skyldige, og dette må være et fælles anliggende, for her til oktober når kontrakten skal genforhandles skal beslutningen tages, og hvis vi skal bibeholde den nuværende ordning, skal problemet være løst.



## TRAILERE OG CAMPINGVOGNE

Der står efterhånden en del campingvogne og trailere rundt om på parkeringspladserne, og det er ikke tilladt at parkere disse hvor man vil. Man kan have sin campingvogn stående i et kortere tidsrum, mens man gør den klar til turen, eller har besøgende i en kortere periode, men vi taler her om ganske få dage, og skal de parkeres ud over dette tidsrum, må dette kun ske i samråd med ejendomsmesteren, som vil anvise en plads til den, hvis der da er en plads, for det er kun meget begrænsede pladser der er, så husk ingen parkering ud over et par dage, uden tilladelse.

Trailere må heller ikke stilles på parkeringspladserne, ud over hvis man har et projekt hvor man bruger den et par dage, og så skal den også flyttes, og her har vi også kun ganske få pladser, og igen skal man have tilladelse af ejendomsmesteren.

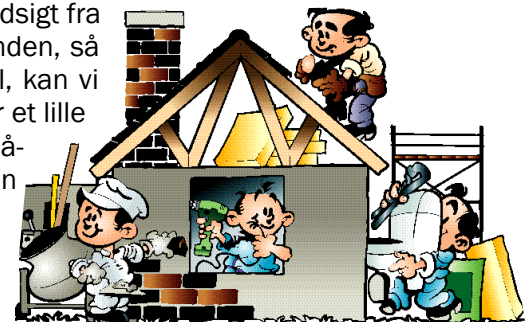
Selv om man har fået tilladelse til parkering, gælder den kun i en begrænset periode, og hvis der bliver brug for pladserne til andet formål, vil tilladelsen blive inddraget.



## TAG I CENTER

Tagene på alle boligerne i ældrecentret, skulle have været skiftet på nuværende tidspunkt, men dette er ikke sket, idet vores driftschef blev opsagt, og vores regionschef, blev langtidssygemeldt, så sagen har ligget lidt i dvale, trods det at det regner ned, og hver gang det er regnvejrr skal der stilles spande ud, ligesom vi ser i vittighedstegningerne. Afdelingsbestyrelsen har lagt hårdt pres på at arbejdet sættes i gang, og givet boligselskabet det ultimatum at det skal udføres inden vinteren.

I øjeblikket har en arkitekt set på sagen og man er i gang med at søge midler til hjælp fra Byggeskade-fonden, men på grund af tagets alder kan vi kun få et mindre beløb herfra, men vi er også stillet et pænt beløb i udsigt fra Landsbyggefonden, så hvis alt går vel, kan vi lave tagene for et lille beløb, eller måske næsten gratis.



## FIRMANAVN

Primær Telefon: 31 32 33 34  
firmaadresse Fax: 31 32 33 35

## FÆLLESHUS

Der er mange problemer med udlejning af Fælleshuset, og især med afregningen.

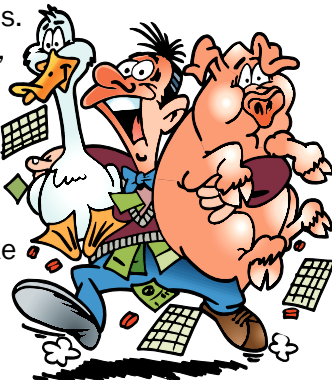
De fleste kan godt finde ud af at de kan få nøglen til middag dagen før festen, hvis det dog ikke er en søndag der skal holdes fest, for så får man som regel nøglen to dage før, men må først benytte huset fra middag dagen før festen, men det er nu mest i den anden ende problemet ligger. Når man har fælleshuset har man kun lejet det til normalt kl. 12 dagen efter festen, på nær hvis man har haft fest søndag, så har man kun huset til mandag kl. 10, idet der er andre der skal bruge huset. Vi oplever ofte at man har haft fest lørdag og søndag aften er man stadig ikke færdig, men dette går ikke, og det med at holde andendagsgilde duer heller ikke, da der står i kontrakten at der kun må holdes en fest på et lejemål.

Optælling er der også problemer med for nogle af lejerne. Alt bliver talt op efter en fest, det vil sige hver eneste tallerken og kop samt hver en teske, og tingene bliver eftersat om de står rigtigt, og man skal så afregne for det der mangler og det der er ødelagt, og ved nogle udlejninger er der tale om rigtig meget, men der er problemer, med at nogle påstår at de ting der mangler aldrig har været der, og de glas der er ødelagt har de aldrig brugt, og det service der ikke er vasket op har de heller ikke brugt. Selvfølgelig kan det ske at man får en regning på et portvisnglas man ikke har ødelagt, eller at der er opdaget en revne i en underkop, som man ikke har lavet, men så kan det være at man har revnet et snapseglass som ikke er opdaget, eller at der er revnet en salatskål der heller ikke er opdaget, så det går nok nogenlunde lige op, for vi bruger halvanden time for to personer på at tælle alt op, det vil sige tre timer, og hvis vi skal tage samtlige tallerkner ud og efterse samt alle glasse- ne også vil det tage to gange 4 timer, og vi vil ikke bruge otte timer for hver udlejning, så hvis man vil leje huset, må man acceptere disse forhold eller lade være med at leje det. Vi har heller ikke interesse i at skændes med lejerne i flere timer over det, og i sidste ende er det de øvrige beboere der ikke har været til festen der skal betale.

## BANKOSPIL

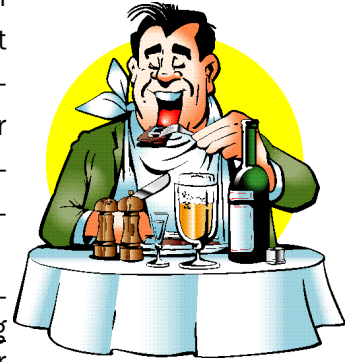
Så starter vi atter op med bankospil, i Fælleshuset og i Lindehaven, og vi fortsætter hvor vi slap. Vi starter i Sundtoften tirsdag den 6. oktober, kl 19.00, og der sælges plader fra kl. 18.00 til 8 kr. pr. stk. og derudover koster det 8 kroner i startgebyr. Der serveres kaffe, te og kage gratis. Næste bankospil er i Lindehaven, søndag den 18. oktober kl. 14.00, og her sælges plader fra kl. 13.00, og her også til 8 kroner pr. stk.

I Lindehaven betales ikke startgebyr, men der er kaffen heller ikke inkluderet i prisen, men skal købes særskilt.



## STEGTE ÅL

Så er det atter blevet tiden, hvor vi skal have fællesspisning, og i år regner vi med at kunne få ål, så derfor serveres der stegte ål, med stuede kartofler og rødbeder.



Vi vil hermed indbyde til dette, torsdag den 10. september kl. 18.30 i Fælleshuset.

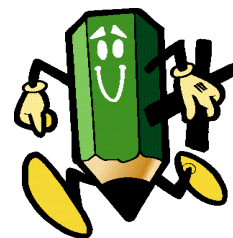
Der vil også være en eller anden dessert som vi endnu ikke har besluttet hvad skal være.



Herefter vil der blive serveret kaffe og te, med småkager.

Prisen for alt dette vil være 70 kr. for voksne, og 35 kr. for børn.

Der sælges drikkevarer til Fælleshuspriser. Tilmelding skal afleveres i postkassen ved Fælleshuset nr. 418, eller i afdelingsbestyrelsens postkasse i Lindehavens Centerbygning, senest torsdag den 3. september.



Sundtoften/Lindehaven nr. \_\_\_\_\_ tilmelder hermed

\_\_\_\_\_ voksne og \_\_\_\_\_ børn

Til stegte ål den 10. september